

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2023 và biên bản thoả thuận về giá và tổ chức bán đấu giá cùng ngày 15/6/2023 do Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm lập.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 8) số: 14./QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Thông báo về đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và sở hữu nhà số: 269/TB-TTĐVĐGTS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Đấu giá thuộc Sở tư pháp tỉnh Ninh Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố 10, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 997740 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 21/4/2009, điều chỉnh biến động ngày 19/10/2009 thuộc quyền sử dụng của ông Đặng Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhung, cụ thể như sau:

a) Diện tích: 53,0 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Nhà ở: Nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng 31,4 m².

Kết cấu: Tường gạch, trụ bê tông, nền gạch hoa, sàn bê tông, mái tole.

Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/6/2023.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 258.280.326 đồng (Hai trăm năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm quyết định (có văn bản riêng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước



a) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ (Hai trăm nghìn đồng).**

b) **Tiền đặt trước: 51.000.000 đồng (Năm mươi một triệu đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **050123670849** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2024).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 26/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 16/4/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (khu phố 10, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 19/4/2024 (Sáng thứ sáu).**

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 270/QC-TTĐVĐGTS ngày 25/3/2024).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 270/QC-TTĐVĐGTS ngày 25/3/2024)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS NT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương



